



TRANSPORDIAMET

Kose Vallavalitsus  
vald@kosevald.ee  
Hariduse tn 1  
75101, Harju maakond, Kose vald,  
Kose alevik

Teie 16.09.2024

Meie 30.09.2024 nr 7.1-2/24/15961-2

### **Haruu kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kose valla Võlle küla Haruu kinnistu ehitusloa eelnõu (EHR menetlus nr 450802).

Kinnistu (33702:002:1021) asub riigitee nr 11123 Kose-Ravila-Nõmbra tee km 3,44-3,58 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse ühepere elamu (EHR kood 121428879) ja abihoone (EHR 121429550) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on ehitusprojekt „Elamu ja abihoone Haruu, Võlle küla, Kose vald Harjumaa“ Haapsalu Inseneribüroo OÜ, töö nr 7-2023.

Oleme kooskõlastanud märkustega Haruu kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (EHR menetlus nr 363530) 26.07.2023 nr 7.1-1/23/15441-3 ja sõlminud ristumiskoha ehitamise lepingu 7.1-1/23/15441-5 riigiteega ühendamiseks, vastavalt kooskõlastatud projektile „Haruu kinnistu mahasõit. Teedeehituslik osa. Põhiprojekt“ koostaja BIMAP OÜ töö nr P14-2023.

Lepingu 7.1-1/23/15441-5 alampunkti 3.2. „*Huvitatud isik kohustub enne ehitamist esitama ametile maantee@transpordiamet.ee lepingu lisas 2 toodud ehitamise alustamise teatise vormi. Teatise vorm tuleb esitada vähemalt 10 päeva enne ehitamise alustamist. Kui amet ei teavita 10 päeva jooksul peale teatise saamisest vajadusest teatise vormis esitatud andmete täiendavaks kontrollimiseks, siis võib alustada ehitamist*“.

Käesolevaks hetkes ei ole huvitatud isik esitanud Transpordiametile ristumiskoha ehitamise lepingu lisa 2 ehitamise alustamise teatist, aga meile teadaolevalt on leping osaliselt ellu viidud. Me ei ole nõus ehitusseadustiku § 8 alusel kooskõlastama ehitusluba, mille elluviimine toimub mööda ehitusjärgus juurdepääsuteed.

Oleme valmis kooskõlastama Haruu kinnistu ehitusloa eelnõu peale Transpordiametiga sõlmitud ristumiskoha ehitamise lepingu 7.1-1/23/15441-5 punktis 3 toodud nõuete lepingukohast täitmist.

Võttes arvesse ehitusseadustiku § 8, 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimisnormid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee